



## DECHY : maison F4 (85 m<sup>2</sup>) en vente

DECHY 59187

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## DECHY : maison F4 (85 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DOUAI

À vendre : venez découvrir à DECHY (59187) cette maison de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée vous aurez un grand séjour-salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une toilette et un accès à une cave .

Elle compte 2 étages. Elle offre deux chambres au premier dont une passante et une à finir d'aménager au 2eme .

Le terrain du bien est de 100 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un poêle au granulé.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (217 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 156 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.  
Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence  
Guy Hoquet DOUAL.

85 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Date ERP               | 2021-12-15 19:57:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 217 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien



