



Immeuble Douai Centre 269 m2

DOUAI 59500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Immeuble Douai Centre 269 m2

IDEAL INVESTISSEURS

L'agence GUY HOQUET Douai et Elisabeth Liévin vous proposent en centre ville de Douai un immeuble avec une surface commerciale et logements aux étages.

Rez de chaussée de 197m2 au sol

A réhabiliter complètement pour un local de commerce, bureaux , activité de services.... uniquement .
Zone jaune (voir PLU)

Aux étages: 92m2 sans travaux , cuisine, salon/salle à manger, chambres

DPE D

Situé dans une rue prisée du centre de Douai , venez découvrir cet immeuble avec un potentiel exceptionnel.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet immeuble?

réf 13017

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

269 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-31 09:26:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



