



LOCATION : appartement F2 (50 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

LOCATION : appartement F2 (50 m²) à DOUAI

En location : découvrez à DOUAI (59500) cet appartement de 2 pièces de 49,5 m². Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'un bureau et d'une salle de bains.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 560 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 396 €. La durée du bail est de trois ans.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (323 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climat (16 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 342 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

49.5 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	40
Conso Energ	323 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1342€ au 01/01/2021

Photos du bien

