



Immeuble Douai

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Immeuble Douai

IDEAL INVESTISSEUR

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET de Douai vous proposent en exclusivité cet immeuble de 2 lots à Douai Dorignies :

Deux entrées distinctes avec compteurs séparés.

pas de parking, stationnement dans la rue facile avec parkings à proximité gratuit.

Premier logement : un studio bis en rdc avec petite cour de 42,7m², classé en DPE D.

Deuxième logement : un duplex de 1 chambre et un bureau (possible de vraie chambre en déplaçant une cloison) de 49.2 m², classé en DPE E

Double vitrage PVC, chauffage électrique

Finitions à prévoir(sol, nettoyage, éventuelles cuisines ...) tout juste rafraichit après la sortie des locataires. Cet immeuble est vendu nu et libre d'occupation !

secteur Douai Dorignies

Vous souhaitez en savoir plus sur cette immeuble contactez votre conseillère: Julie Saint Ghislain au 0749443581 ou l'agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

ref 13111

91 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2023-09-20 00:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021