



Appartement F3 (82 m²) à louer à DOUAI

DOUAI 59500

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 861.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.12 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement F3 (82 m²) à louer à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À louer : à DOUAI (59500), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 82,24 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un vaste séjour de 32 m², deux chambres de 10 m² et 12 m² et une cuisine équipée. Il comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Il est également équipé de fenêtres double vitrage.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Un visiophone assure un accès sécurisé.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Douai juste à côté. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Hippodrome de même qu'un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, un bureau de poste et des boucheries. 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 192 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (de l'ordre de 45 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 685 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 615 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 615 €. Le bail de cet appartement est de trois ans.

La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet DOUAI.

82.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Copro + eau
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 23:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



