GUY HOQUET Votre fiche bien Location à DOUAI 59500

LOCATION d'une maison F5 (131 m²) à LAMBRES LES DOUAI

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

LOCATION d'une maison F5 (131 m²) à LAMBRES LES DOUAI

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 131,08 m² à LAMBRES LES DOUAI (59552). Elle s'organise comme suit : un salon/séjour double, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage de rangements, la maison comporte également un grenier et une cave. Des volets et des fenêtres en bois double vitrage y sont installés. Profitez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin de 1 120 m² de surface. Le terrain de la propriété est de 1 120 m².

C'est une maison de bon standing. Elle date de 1984. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, une supérette et une poissonnerie.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 400 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, de l'ordre de 187 kWh/m²/an et 32 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 620 € et 2 270 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

ref 13294 livre au 19/10/2024

131.08 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1400
Conso Energ	187 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien