



LOCATION d'une maison 4 pièces (118 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

(118 m²) à DOUAI

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC COUR

En location : à DOUAI (59500) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 118,22 m².

C'est une maison de 2 niveaux de standing. Elle a été construite en 1948. Cette maison s'agence comme suit : 5 chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle propose également une buanderie, une salle de bains et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Une cour lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu. Cette maison bénéficie aussi d'une cave. Elle est complétée par également la fibre optique, pour une connexion internet haut débit.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège et élémentaire) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Pont de la Deûle à quelques pas de la maison. L'autoroute A21 est accessible à 1 km. On trouve huit restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Avec des valeurs respectives de 93 kWh/m²/an et 17 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie C.

Le loyer mensuel de cette maison est de 850 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison à louer à DOUAI.

Merci de nous envoyer votre dossier par mail : douai@guyhoquet.com

réf : 12703

118.22 m ²	4 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	
Conso Energ	93 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



