



Location : appartement F1 (19.93m²) à DOUAI

Douai 59500

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 204.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.86 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Location : appartement F1 (19.93m²) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : découvrez à DOUAI (59500) proche de la FAC cet appartement T1 au calme de 18.62 m². Il propose une pièce principale non meublée ouvert sur cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 2ème étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général.

Le bien se trouve dans la commune de Douai. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve 12 gares dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Majestic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste, un restaurant universitaire et un institut universitaire.

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique à hauteur de 376 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T1 est à louer pour 420 €. Le dépôt de garantie demandé est de 390 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

Ref : 12643

18.62 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	390
Provision sur charges	30
Conso Energ	304 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

