



Maison 4 pièces 120m2

LEWARDE 59287

132 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison 4 pièces 120m2

L'agence GUY HOQUET Douai vous propose en exclusivité sur la commune de Lewarde, une maison mitoyenne de 120m2 et un extérieur agréable sur une parcelle de 264 m2

La maison dispose au rez-de-chaussée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé.

Au 1er demi étage, vous retrouverez deux belles chambres de 14m2 et 12m2 et un bureau ainsi qu'un deuxième semi étage avec la grande chambre parentale de plus de 18m2.

Vous apprécierez les grands espaces de vie, la facilité de stationnement, les trois grandes chambres et la proximité avec le centre du village.

On fait tout à pied !

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Loffre, Roucourt, Guesnain, Dechy, Montigny en Ostrevent.

Honoraires à la charge du vendeur

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Réf : 13471

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux

120 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Prestations / charges	100 élec.
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-01 02:53:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

