



Location d'une maison T4 (74 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Location d'une maison T4 (74 m²) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez à DOUAI (59500) cette maison de 4 pièces au calme de 102 m² et de 218 m² de terrain. Elle comporte un séjour de 16 m², une cuisine équipée et trois chambres (entre 9 et 16 m²). Elle est composée d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Elle compte une entrée, une véranda de 22 m² et un palier. La maison est équipée de radiateurs électriques.

Un jardin agrémenté cette maison.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1949 et de bon standing. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Le bien est situé dans la commune de Douai. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve 12 gares à proximité. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire à quelques minutes du logement.

Cette maison de 4 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 900 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 900€. libre vers le 13/08/2025

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à DOUAI.

102.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien

