



Location d'un appartement F2 (44 m²) à DOUAI

Douai 59500

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 480.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.1 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Location d'un appartement F2 (44 m²) à DOUAI

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au troisième étage, ce deux pièces offre une surface de 43,7 m² avec une chambre confortable et une salle de bain moderne. Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

L'emplacement est parfait pour ceux qui aiment la commodité. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Bellain, desservi par la ligne BIN, ainsi que le Centre Commercial - Douai. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs tels que la Terrasse Esméralda et le Jardin des Plantes.

Pour les familles, plusieurs écoles sont à proximité, comme l'école maternelle Saint-Nicolas à seulement une minute à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas de chez vous.

43.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	50
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

