



## Location d'un appartement F2 (44 m²) à DOUAI

Douai 59500

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 480.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Location d'un appartement F2 (44 m²) à DOUAI

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au troisième étage, ce deux pièces offre une surface de 43,7 m² avec une chambre confortable et une salle de bain moderne. Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

L'emplacement est parfait pour ceux qui aiment la commodité. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Bellain, desservi par la ligne BIN, ainsi que le Centre Commercial - Douai. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs tels que la Terrasse Esméralda et le Jardin des Plantes.

Pour les familles, plusieurs écoles sont à proximité, comme l'école maternelle Saint-Nicolas à seulement une minute à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas de chez vous.

**43.7 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	50
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien

