



## Appartement T3 en location à DOUAI

Douai 59500

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 654.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.68 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Appartement T3 en location à DOUAI

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville. Avec ses deux chambres spacieuses, un séjour lumineux, et un chauffage individuel, ce bien offre un confort optimal.

À quelques pas, vous trouverez le parc La Butte aux Gibons et le Jardin des Plantes pour vos promenades. Les écoles, telles que le Lycée Général d'Excellence Edgar Morin, sont à proximité, tout comme de nombreux commerces, boulangeries, et restaurants.

Pour vos déplacements, la gare de Douai est à seulement 2 minutes en voiture, et les lignes de tramway T1 et T2 sont facilement accessibles. Profitez de la vie urbaine tout en étant entouré de verdure. Ne manquez pas cette opportunité unique à 820€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

58.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

---

Meublé	Non
Dépôt de garantie	780
Provision sur charges	40
Conso Energ	299 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

